

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52./TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 04/7/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0166/25.06/THA/VLO/HTH; 0207/25.06/THA/VLO/HTH; 0211/25.06/THA/VLO/HTH ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1224/25/TB-MK ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG; địa chỉ: Số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khóm Mỹ Phú, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 94(23+175); Tờ bản đồ số 16(13); Diện tích: 728,2m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 122; Tờ bản đồ số 16; Diện tích: 3.467,1m² (Trong đó có 2.866,4m² đất ở tại đô thị và 600,7m² đất trồng cây lâu năm);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 123(117), tờ bản đồ số 16(13); Diện tích: 3.126,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 149; Tờ bản đồ số 16; Diện tích: 3.902,3m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 153(61); Tờ bản đồ số 16(13); Diện tích: 3.012,2m² (Trong đó có 2.746,4m² đất ở tại đô thị và 265,8m² đất trồng cây lâu năm);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 227(65), Tờ bản đồ số 16(13); Diện tích: 2.370,9m² (Trong đó có 2.283,7m² đất ở tại đô thị và 87,2m² đất trồng cây lâu năm);



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 167, Tờ bản đồ số 16; Diện tích: 1.928m² (Trong đó có 1.852,4m² đất ở tại đô thị và 75,6m² đất trồng cây lâu năm);
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 181, Tờ bản đồ số 16; Diện tích: 731,7m² (Trong đó có 334,9m² đất ở tại đô thị và 396,8m² đất trồng cây lâu năm);
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 229, Tờ bản đồ số 16; Diện tích: 2.169,5m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long ngày 19/06/2025.

*** Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khóm Mỹ Phú, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 228; Tờ bản đồ số 16; Diện tích: 121,1m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Theo mảnh trích đo địa chính số 17-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long ngày 19/06/2025.

*** Tài sản 03: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khóm Mỹ Phú, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 152; Tờ bản đồ số 16; Diện tích: 2.030m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Theo mảnh trích đo địa chính số 16-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long ngày 19/06/2025.

*** Ghi chú:**

- Người tham gia đấu giá được đăng ký tham gia từng tài sản riêng lẻ hoặc tất cả tài sản trên. Tổ chức đấu giá từng tài sản theo thứ tự trong cùng một phiên đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Chi nhánh Vĩnh Long hoặc Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*** Tài sản 01: 72.713.862.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ, bảy trăm mười ba triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

*** Tài sản 02: 327.212.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng).

*** Tài sản 03: 3.733.170.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng**/hồ sơ đối với tài sản 01; **200.000 đồng**/hồ sơ đối với tài sản 02; **400.000 đồng**/hồ sơ đối với tài sản 03.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (*Tương đương TS1: 7.271.386.000 đồng; TS2: 32.721.000 đồng; TS3: 373.317.000 đồng*). Nộp vào tài khoản Công ty:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong

+ Số tài khoản: **7300201008033**

+ Mở tại: Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

- Bước giá:

+ Tài sản 01: **200.000.000 đồng** (*Hai trăm triệu đồng*);

+ Tài sản 02: **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*);

+ Tài sản 03: **30.000.000 đồng** (*Ba mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Chi nhánh Vĩnh Long hoặc Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (*Trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 20/8/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long) hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 499 ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 – 0939.929.235 (CHV) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ngãi;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vân Hoàng Hải

